

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

*Ref 1*  
*R-11.09.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj: St-93/2018**

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iz  
TROADA d.o.o u stečaju, OIB: 11964332030**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Priloga

28-08-2018

Predsjednik sudne uprave, dr. sc. *28.08.2018*  
POŠTOM *625572/2*  
Broj primljeno: 7 Broj: 8  
Telefonski: RH Pošta

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Uvodne napomene**

Sud je u gore navedenom predmetu dana 21.06.2018. rješenjem nastavio stečajni postupak radi naknadno pronađene imovine. Istim rješenjem vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina, dužnikovi dužnici na plaćanje te je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

**Osnovni podaci o dužniku**

Društvo TROADA d.o.o. je bilo registrirano za trgovinu, gradnju i poslovanje nekretninama, no iz dostupne dokumentacije se da iščitati primarno statusna funkcija – kao vlasnik nekretnina za svoje osnivače. Knjigovodstvo je za dužnika vodilo ANLIM INVESTMENTS d.o.o. iz Splita, OIB: 32353434329.

Članovi društva su:

QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Registar, Nadležno tijelo:  
Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848

Irska, Co. Wexford, Gorey, Ramstown

- član društva

Ann Meyler, OIB: 41707083817

Irska, Ramstown, Gorey, Co. Wexford

- član društva

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Ispitanu dokumentaciju za dužnika čini:**

Bruto bilanca za 2014., 2015. i 2016.

Kartice kupaca i dobavljača za 2014., 2015. i 2016.

Očitovanja ZK odjela općinskih sudova o vlasništvu na nekretninama - do pisanja ovog izvješća, 90-tak ZK odjela se očitovalo negativno o postojanju vlasništva izuzev nekretnina radi koje je i nastavljen postupak.

Razno – izvadci registarskih tijela.

**Gospodarsko stanje dužnika – stečajne mase**

Budući da na dan 24.08.2018. raspolazem s bruto bilancom na dan 31.12.2016. dajem slijedeći komentar:

**Radnici**

Društvo nema zaposlenih radnika. Prema dostupnoj bilanci društvo nema obveze prema radnicima, niti s osnove poreza i doprinosa na plaće.

**Imovina**

Društvo na dan 31.12.2016. posjeduje imovinu u iznosu od 21,487.364,63 Kn, i to:

Građevinsko zemljište	21,103.617,57 kn
Građevine u pripremi	160.900,00 kn
Građevinski objekti i zemljišta u pripremi	222.847,06 kn

Zemljišnoknjižno su definirani tako:

1. Pašnjak upisan kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, ZK uložak 3041, k.o. 330744 Okrug, suvlasnički dijelovi 3/12, 29/72, 1/12.
2. Pašnjaci upisani kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, ZK uložak 5122, k.o. 330744 Okrug, vlasnički dio 1/1.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

3. Pašnjak upisan kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, ZK uložak 5140, k.o. 330744 Okrug, vlasnički dio 1/1.
4. Oranica upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, ZK uložak 5130, k.o. 330744 Okrug, vlasnički dio 1/1.

**Kratkotrajna imovina**

Društvo na dan 31.12.2016. ima slijedeću kratkotrajnu imovinu:

Novac na računu: 180,49 kn

Dani kratkoročni krediti 83.166,12 kn (Anlim investments d.o.o.)

---

UKUPNO: 83.346,61 kn

**Kratkotrajna potraživanja**

Društvo na dan 31.12.2016. ima slijedeća potraživanja:

1. Potraživanje za preplatu PDV-a 3.843,36 kn

**Kratkoročne obveze**

Na dan 31.12.2016. društvo ima slijedeće kratkoročne obveze:

Obveze za zajmove članova društva 76.291,30 kn

Obveze prema dobavljačima 13.440,00 kn

Obveze za nabave u gotovini 46,90 kn

---

UKUPNO: 89.778,20 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Dugoročne obveze**

Na dan 31.12.2016. društvo nema dugoročne obveze, no valja napomenuti da su ugovorima o dugoročnim pozajmicama iz 2006. g. iznosi dokapitalizacije pretvoreni u temeljni kapital društva te se tako knjiže.

**Kapital**

Na dan 31.12.2016. Društvo ima kapital u iznosu od 21,484.776,40 Kn

Temeljni kapital	21,491.545,73 kn
Preneseni gubitak	-6.769,33 kn

**Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja**

Budući da su jedini vjerovnici viših redova članovi društva, za iznose koji odgovaraju knjigovodstvenim vrijednostima imovine, predlaže se vjerovnicima namiriti troškove stečajnog postupka doznakom na račun stečajne mase a po rezervaciji sredstava, stečajna masa će prenijeti (prodati) imovinu dužnika jednim vjerovnicima – članovima društva obračunavajući protutražbinu. Na taj način bi se izbjegli troškovi i rokovi procjene i eventualne javne prodaje nekretnina.

Predlaže se usvojiti izvješće i troškovnik nastavka postupka na stečajnom masom.

**Specifikacija troškova nastavka postupna nad stečajnom masom**

Trošak izrade pečata za stečajnu masu	150,00kn
Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa te vođenja računa 6 mj.	700,00kn
Trošak knjigovodstvenog servisa	500,00kn
Troškovi stečajnog upravitelja i nagrada u bruto iznosu	Ovise o postupku i načinu diobe st. mase

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Prilozi podneska**

Bruto bilanca za 2014., 2015. i 2016.

Kartice kupaca i dobavljača za 2014., 2015. i 2016.

Razno – izvadci registarskih tijela.

U Zagrebu, 26. kolovoza 2018.

Za stečajnu masu iza TROADA d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ  
*Domagoj Repač*  
Đorđićeva 24, 10000 Zagreb  
domagoj.repac@gmail.com  
+385 98 690 491

## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-93/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) Đorđićeva 24, OIB: 11964332030

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	QUOTUMAS INVESTMENTS <sup>2</sup>	98658545848	Irska <sup>3</sup>	21.464.775,00 kn	Zajam	21.464.775,00 kn	Dospjeli dug
2.	ANN MEYLER <sup>4</sup>	41707083817	Irska <sup>5</sup>	20.000,00 kn	Zajam	20.000,00 kn	Dospjeli dug

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00kn	-	-
0,00kn	-	-

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

<sup>2</sup> QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Co. Wexford. Gorey, Ramstown, OIB: 98658545848, Irska. Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Registar, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Irska, Co. Wexford, Gorey, Ramstown, zastupan po odvjetniku Boris Bulj, iz Splita, Hrvatske mornarice 1F

<sup>3</sup> Wexford. Gorey, Ramstown, Irska

<sup>4</sup> ANN MEYLER. OIB: 41707083817. Irska, Co. Wexl'ord. Gorey, Ramstown, zastupan po odvjetniku Boris Bulj, iz Splita. Hrvatske mornarice 1E

<sup>5</sup> Wexford. Gorey, Ramstown, Irska

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

U Zagrebu, 26.8.2018.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ  
Brijunska 24, 10000 Zagreb  
domagoj.repac@gmail.com  
+385 98 690 491